



Република Србија
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, изградњу,
комуналне и имовинско-правне послове**
Број: РОП-SVI-7206-IUP-1/2023
Заводни број: 351-113/2023-IV/03
Дана: 28.03.2023.године
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву **Милошевић** [REDACTED] **Перише**, [REDACTED], кога заступа Жаклина Стојановић [REDACTED], на основу Пуномоћја овереног код Јавног бележника Владимира Поповића у Свилајнцу заведено под бројем: број УОП – I:1083-2023 од 10.03.2023. године, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), а у складу са чланом 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", број 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), донело је

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Милошевић [REDACTED] Периши, [REDACTED]; употреба:

- **дела стамбено-пословног објекта**, спратности По+П+1, (категорија објекта Б, класификациони број 123001 22,90%, класификациони број 112211 38,10% и класификациони број 124141 39,00%), обележеног у Елаборату геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број 781/1 К.О. Свилајнац као зграда број 1,

- бруто површине подрума **107,25m²**, нето површине у подрума **94,50m²** - помоћног простора;

- бруто површине приземља **197,00m²**, нето површине у приземљу **155,90m²**, од тога је 58,00m² помоћног простора; 89,40m² пословног простора и 8,50m² стамбеног простора и

- бруто површине првог спрата **171,00m²**, нето површине првог спрата-стамбеног простора **140,25m²**,

- укупне бруто површине **475,25m²**, укупне нето површине **390,65m²**, (помоћни простор нето 152,50m², пословни простор нето 89,40m² и стамбени простор нето 148,75m²)

изграђеног на катастарској парцели број: **781/1 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Мице Марковић.

За предметни породични стамбени објекат издато је Решење о грађевинској дозволи број: 351-120/01-02 од 25.09.2001.године. Габарит снимљеног објекта износи 197,00m² што је више од пројектованог објекта (171,00m²), разлика у бруто површини је настала због дебљине термоизолације и отворене надстрешнице над степеништем за подрум, нето површина је остала непромењена.

Објекат ближе описан у ставу 1 диспозитива овог решења прикључен је на комуналну инфраструктуру.

За објекте из става 1. овог Решења урађен је од стране „МАЈА“ ДОО Свилајнац:

- Елаборат геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број: 781/1 К.О. Свилајнац број: 952-035-94757/2022 од 17.11.2022.године;

- Елаборат геодетских радова подземних вода и инсталација на катастарској парцели број: 781/1 К.О. Свилајнац број: 952-035-94757/2022 од 17.11.2022.године.

Минимални гарантни рок за објекат из става 1. овог решења износи 2 године.

Образложење

Дана 16.03.2023. године, Милошевић [REDACTED] Периша, [REDACTED] [REDACTED] кога заступа Жаклина Стојановић [REDACTED], на основу Пуномоћја овереног код Јавног бележника Владимира Поповића у Свилајнцу заведено под бројем: број УОП – I:1083-2023 од 10.03.2023. године, поднео је захтев за издавање употребне дозволе за **део стамбено-пословног објекта**, ближе описаног у ставу 1 диспозитива овог решења, изграђеног на катастарској парцели број: **781/1 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Мице Марковић.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Пуномоћје оверено код Јавног бележника Владимира Поповића у Свилајнцу заведено под бројем: број УОП – I:1083-2023 од 10.03.2023. године;

- Уговор закључен дана 01.03.2023. године између Милошевић Перише из Купиновца с једне стране и Снежане Југовић из Црквенца, Стајка Пешића из Свилајнца и Милоша Жугића из Лапова као чланова Комисије с друге стране. Комисија образована у Следећем саставу: председник комисије Снежана Југовић, дипл. инж. арх. са лиценцом ИКС број: 300 0840 16; чланови комисије, именују се: архитектуру и конструкцију Снежана Југовић, дипл. инж. арх. са лиценцом ИКС број: 300 0840 16; за водовод и канализацију Снежана Југовић, дипл. инж. арх. са лиценцом ИКС број: 300 0840 16; за електроенергетске инсталације Стајко Пешић, дипл. инж. ел. са лиценцом ИКС број: 350 С211 05; за заштиту од пожара Милош Жугић, дипл. инж. маш. са лиценцом ИКС број: 07 152-402/13;

- Извештај Комисије за технички преглед дела стамбено-пословног објекта, (категирија објекта Б, класификациони број 123001 22,90%, класификациони број 112211 38,10% и класификациони број 124141 39,00%), обележеног у Елаборату геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број 781/1 К.О. Свилајнац као зграда број 1, спратности По+П+1, бруто површине подрума **107,25m²**, нето површине у подрума **94,50m²** - помоћног простора; бруто површине приземља **197,00m²**, нето површине у приземљу **155,90m²**, од тога је 58,00m² помоћног простора; 89,40m² пословног простора и 8,50m² стамбеног простора и бруто површине првог спрата **171,00m²**, нето површине првог спрата-стамбеног простора **140,25m²**, укупне бруто површине **475,25m²**, укупне нето површине **390,65m²**, (помоћни простор нето 152,50m², пословни простор нето 89,40m² и стамбени простор нето 148,75m²), изграђеног на катастарској парцели број: **781/1 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Мице Марковић. За исти је издато Решење о грађевинској дозволи број: 351-120/01-02 од 25.09.2001. године. Габарит снимљеног објекта износи 197,00m² што је више од пројектованог објекта (171,00m²), разлика у бруто површини је настала због дебљине термоизолације и отворене надстрешнице над степеништем за подрум, нето површина је остала непромењена. Објекат је прикључен на комуналну инфраструктуру;

- Решење о грађевинској дозволи број: 351-120/01-02 од 25.09.2001. године;

- Елаборат геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број: 781/1 К.О. Свилајнац број: 952-035-94757/2022 од 17.11.2022. године, урађен од стране „МАЈА“ ДОО Свилајнац;

- Елаборат геодетских радова подземних водова и инсталација на катастарској парцели број: 781/1 К.О. Свилајнац број: 952-035-94757/2022 од 17.11.2022. године, урађен од стране „МАЈА“ ДОО Свилајнац;

- Лист непокретности број: 240 К.О. Свилајнац од 08.03.2023. године оверен од стране „МАЈА“ ДОО Свилајнац;

- Уверење РГЗ, Службе за дигиталну трансформацију, Одељења за адресни регистар Београд, број: 951-5-035-1398/2023 од 13.03.2023. године и

- Доказ о уплати накнаде за рад органа управе, републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

Сва документација приложена је у складу са чланом 158. Закона о планирању, и изградњи ("Службени гласник РС", број: 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021), обавештења Службе за катастар непокретности Јагодина број: 952-04-035-5267/2023 од 22.03.2023. године, у коме се наводи да је прегледом елабората геодетских радова утврђено да су исти сачињени у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима и чланом 42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), а сходно одредбама члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 85/2015).

Минимални гарантни рок од две године за предметни објекат наведен у диспозитиву овог решења, одређен је у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

На основу свега напред наведеног, сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи, а у складу са чланом 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), одлучено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе.

Обрађивач

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Горица Војиновић, грађ.инж.

Елизабета Филиповић, дипл.инж.арх.